

شرح کامل انشعاب آب :

شرح کامل قبول درخواست انشعاب آب:

قبول درخواست انشعاب آب:

۱- ظرفیت قراردادی

۱-۱ ظرفیت قراردادی انشعاب آب عبارت است از حجم آبی که در قرارداد مشترک درج شده و مشترک مجاز به مصرف تا این حد بر حسب مترمکعب در ماه می باشد.
این ظرفیت در واحدهای مسکونی تحت عنوان الگوی مصرف در چارچوب ضوابط مصوب تعیین می گردد و در مورد سایر کاربریها (غیرخانگی) براساس درخواست متقاضی یا مشترک و در صورت وجود امکانات فنی برای شرکت در چارچوب ضوابط برحسب مترمکعب در ماه تعیین می گردد.

۲- قطر انشعاب آب و فاضلاب :

قطر انشعاب آب و فاضلاب مشترکین بر اساس ظرفیت قراردادی انشعاب در چارچوب ضوابط مقررات ، توسط شرکت تعیین می گردد.
چارچوب ضوابط و مقررات تعیین قطر انشعاب آب و فاضلاب متناسب با ظرفیت قراردادی انشعاب آب و فاضلاب ، توسط شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور مشخص و براساس جدول راهنما به شرکت ها ابلاغ می گردد.

۳- شرایط درخواست برقراری و هرگونه تغییر در مشخصات انشعاب آب و فاضلاب

هر شخص حقیقی یا حقوقی می تواند برای هر واحد مسکونی، تجاری، عمومی، تولیدی و غیره در محدوده خدماتی شرکت درخواست برقراری یا هرگونه تغییر در مشخصات انشعاب آب و فاضلاب را بنماید. قبول درخواست برقراری یا تغییرات در مشخصات انشعاب منوط به حصول شرایط زیر است :

الف) شرکت ظرفیت و امکانات لازم جهت برقراری و یا تغییر انشعاب مورد نیاز متقاضی را در محل تقاضا داشته باشد.
ب) ملک مورد نظر متقاضی کاملاً محصور و عملاً منفک از املاک مجاور بوده و برو کف معتبر در محل ملک توسط شهرداری مشخص شده باشد.
ج) مواعی برای انجام کار شرکت از جمله حفاری محل مورد نظر وجود نداشته باشد.
د) متقاضی هیچگونه بدهی بابت بهای آب و فاضلاب در محل مورد نظر و یا هر محل دیگری به شرکت یا سایر شرکتهای آب و فاضلاب وابسته به وزارت نیرو نداشته باشد.

۳-۱ داشتن انشعاب آب و فاضلاب لازم و ملزوم یکدیگرند و کلیه مالکان املاک واقع در محدوده طرح جمع آوری و دفع فاضلاب مکلفند ظرف مدتی که دستگاه ها و شرکت های آب و فاضلاب اخطار یا اعلان می نمایند تقاضای نصب انشعاب فاضلاب ملک خود را به مرجع مربوطه تسلیم و هزینه آن را پرداخت نمایند در غیر این صورت شرکت های آب و فاضلاب مجاز به قطع آب اینگونه املاک خواهند بود. برقراری مجدد آب موقوف به درخواست نصب انشعاب فاضلاب و پرداخت هزینه آن می باشد.

۳-۲ در موارد خاص با تصویب هیئت مدیره واگذاری انشعاب فاضلاب بدون داشتن انشعاب آب با انعقاد قرارداد جداگانه صورت می گیرد.

۳-۳ واگذاری انشعاب آب به واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که بنوعی موجب آلودگی منابع تامین کننده آب شرب (اعم از سطحی و زیرزمینی) می شود منوط به دفع و یا انتقال فاضلاب از محل مورد نظر (طبق نظر شرکت) می باشد.
همچنین واگذاری انشعاب آب به گرمابه ها ، مراکز تولیدی و صنعتی و اماکن عمومی در محلی که شبکه جمع آوری فاضلاب وجود ندارد مشروط به این که متقاضی ، تاسیسات دفع فاضلاب مربوط را به طریق بهداشتی و مورد قبول شرکت ایجاد نموده باشد.

۳-۴ انشعاب فاضلاب غیرخانگی بشرطی واگذاری می گردد که کیفیت فاضلاب به هنگام تخلیه در محل اتصال به شبکه جمع آوری به تشخیص شرکت بر اساس مقررات و استانداردهای ابلاغی وزارت نیرو در حد مجاز باشد.

۴- ضوابط تشکیل و تکمیل پرونده انشعاب

تشکیل پرونده جهت عقد قرارداد و برقراری انواع انشعاب ها (آب و فاضلاب) و بر خورداری از نرخ های مخفف منوط به ارائه مدارک مورد قبول شرکت می باشد.

۴-۱ در مواردیکه منافع ملک به شخصی واگذاری گردیده است و شخص اخیر تقاضای برقراری انشعاب را داشته باشد علاوه بر مدارک مربوطه ارائه تعهدنامه

مبنی بر جوابگویی و جبران هرگونه خسارتی که از برقراری انشعاب به هرنحو به ملک یا اموال مالک ملک، وارد شود الزامی است.

۴-۲ حق انشعاب و هزینه‌های مربوط به آن از مالک یا متقاضی دریافت می‌شود، ولی انشعاب به نام و منحصرأ متعلق به ملک مورد تقاضا خواهد بود. در هر حال دریافت حق انشعاب و هزینه‌های مربوط از متقاضی و صدور قبض دریافت وجه به نام پرداخت کننده یا متقاضی و همچنین انعقاد قرارداد برقراری انشعاب با متقاضی و یا صدور پروانه بهره برداری از انشعاب به نام متقاضی دلیل بر مالکیت یا شناسایی حقی برای افراد مذکور نسبت به ملک نخواهد بود.

۴-۳ ضوابط و مدارک لازم برای تشکیل پرونده را کمیته‌ای مرکب از معاونین شرکت که در زمینه امور مشترکین، بهره برداری و برنامه‌ریزی مسئولیت داشته باشد، زیر نظر مدیرعامل شرکت، مشخص می‌نماید.

۵- نحوه تعیین ظرفیت قراردادی مشترکین غیرخانگی جدید:

کلیه شرکت‌ها موظفند ظرفیت قراردادی مشترکین غیرخانگی را با توجه به موارد زیر برآورد و به صورت لیست یکجا و برای کلیه مناطق تحت پوشش پس از تصویب در هیأت مدیره شرکت جهت اجرا به واحدهای تابعه ابلاغ نمایند:

الف) برآورد میانگین مصرف مشترکن در هر گروه کاربری حداقل در یک دوره یک ساله در سطح شرکت (قرائت قبوض)

ب) وجود امکانات فنی و تاسیسات و سهولت لازم برای تامین آب

ج) مطالعات موردی مشاورین طرح‌های آب و فاضلاب

د) وضعیت اقلیمی و آب و هوای منطقه

ه) در نظر گرفتن مصارف سرانه کاربری‌های مختلف با استفاده از کتب علمی معتبر و استانداردهای ملی و بین‌المللی

و) برای واحدهای صنعتی و تولیدی که از مراجع قانونی موافقت اصولی دریافت می‌دارند میزان آب مورد نیاز درج شده در موافقت اصولی

ز) ظرفیت قراردادی و مصارف مندرج در قراردادهای واحدهای مشابه

ح) درخواست مشترک

تبصره ۱- حداقل ظرفیت قراردادی برای یک واحد غیرخانگی نیابستی از پنج (۵) مترمکعب در ماه کمتر باشد.

تبصره ۲- فروش انشعابات غیرخانگی با ظرفیت مازاد بر هزار و پانصد (۱۵۰۰) مترمکعب در ماه بایستی پس از تأیید شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور انجام گیرد.

۶- نحوه تعیین ظرفیت قراردادی مشترکین غیرخانگی موجود:

شرکت موظف است برای اصلاح قرارداد انشعابات غیرخانگی موجود (مربوط به قبل از ۸۵/۱۰/۱۵) به ظرفیت قراردادی با رعایت موارد زیر اقدام نماید.

الف) میزان ظرفیت قراردادی انشعابات موجود با استفاده از لیست مصوب هیأت مدیره موضوع بند ۵ مورد عمل برای مشترکین جدید تعیین می‌گردد.
ب) در صورت عدم تغییر در مشخصات ملک، مستحقات و نوع کاربری، حق انشعاب پرداختی مشترک (براساس عرصه و اعیان مندرج در پرونده) به شرح مورد عمل قبل از ۸۵/۱۰/۱۵ محاسبه و با حق انشعاب ظرفیت قراردادی تخصیصی (طبق بند الف) مقایسه می‌گردد، در صورتیکه پرداختی مشترک از بهاء حق انشعاب متعلقه (مطابق با ظرفیت قراردادی) کمتر باشد بدون دریافت وجه و اگر بیشتر باشد پس از اصلاح قطر انشعاب مطابق با ظرفیت قراردادی متعلقه، سی درصد (۳۰٪) مابه‌التفاوت به وی پرداخت می‌گردد.

تبصره: در صورت تغییر در مشخصات ملک، مستحقات و نوع کاربری چنانچه بهاء حق انشعاب جدید براساس ظرفیت قراردادی از حق انشعاب پرداختی مشترک (به نرخ قبل از ۸۵/۱۰/۱۵) بیشتر باشد مابه‌التفاوت دریافت می‌گردد.

۷- برقراری انشعاب مختلط:

الف) در صورتی که متقاضی برای ملک خود دو یا چند نوع کاربری تعریف نماید، می‌بایست برای هر واحد و هر نوع کاربری، انشعاب و کنتور مجزایی خریداری و نصب نماید.

ب) در صورتی که به تشخیص کمیته مذکور امکان نصب انشعابات مجزا میسر نباشد، انشعاب مختلط با شرایط زیر واگذار می‌گردد:

۱- حق انشعاب بخش مسکونی براساس واحد شماری مبالغ مقطوع و برای بخش غیرخانگی بر مبنای ظرفیت قراردادی مورد عمل برای همان کاربری محاسبه و مجموع حق انشعاب‌ها دریافت خواهد شد.

۲- در صورت اختلاط کاربری خانگی و غیرخانگی آب بهاء براساس کاربری مسکونی بوده و به ازاء تعداد واحدهای مسکونی، آبونمان مسکونی و به ازاء واحدهای

غیرمسکونی ، آبنمان غیرمسکونی دریافت می گردد.

۳- در صورت اختلاط چند کاربری غیر مسکونی ، بالاترین نرخ آب بهاء مربوط به کاربری های موجود (به غیر از کاربری های با نرخ مخفف) برای کل آب بهای مصرفی انشعاب مختلط، ملاک عمل خواهد بود و آبنمان نیز به نسبت تعداد واحدها محاسبه خواهد شد.

۸- انشعاب موقت :

انشعاب موقت انشعابی است که برای برقراری آن هیچگونه هزینه ای براساس جدول «هزینه های عمومی برقراری انشعاب آب و فاضلاب» از متقاضی دریافت نخواهد شد و متقاضی می باید صرفا هزینه های تاسیسات و تجهیزات اختصاصی و لوله انشعاب آب و فاضلاب و همچنین آب بهاء و خدمات دفع فاضلاب را تامین نماید. آب بهاء انشعاب موقت براساس تعرفه آب آزاد می باشد و آبنمان آن برابر است با دو برابر مشترکین مشابه آن در انشعاب های معمولی.

۹- چگونگی نصب و جمع آوری انشعاب موقت:

متقاضی، احداث تاسیسات و تجهیزات اختصاصی آب و فاضلاب را انجام می دهد. ضمنا در صورت جمع آوری انشعاب ،وسائل بکار رفته در عملیات ایجاد تاسیسات و تجهیزات اختصاصی (در صورت توافق طرفین بهاء آن پس از کسر استهلاک) به متقاضی مسترد خواهد شد.

۱۰- تضمین خرید آب و پرداخت بهاء آب و کارمزد دفع فاضلاب انشعاب موقت :

متقاضیان به منظور تضمین خرید و پرداخت بهاء آب مصرفی و کارمزد فاضلاب می باید متناسب با قطر و یا ظرفیت انشعاب خود حداقل معادل شش (۶) ماه بهای آب مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب، وجه پرداخت نموده و یا هرگونه تضمین دیگری را که شرکت متناسب تشخیص دهد ارائه نماید.

۱۱- نحوه واگذاری انشعاب آب و فاضلاب در دوران ساخت و ساز بنا :

۱۱-۱ شرکت مسئولیتی در قبال تأمین آب برای ساخت و ساز بنا نداشته و در صورت وجود امکانات فنی ، شرکت می تواند برای ساخت و ساز با عقد قرارداد نسبت به برقراری انشعاب با رعایت نکات زیر اقدام نماید:

- ۱- براساس تعداد واحدها و میزان آب مورد نیاز مبلغ هزینه های عمومی انشعاب محاسبه و دریافت گردد.
- ۲- پس از اتمام عملیات ساختمانی براساس ارزیابی ملک توسط شرکت، مابه التفاوت احتمالی تغییر مشخصات ملک براساس جدول هزینه های عمومی انشعاب به نرخ روز محاسبه و کارسازی خواهد شد.
- ۳- نرخ آب مصرفی برای ساخت و ساز برابر تعرفه آب آزاد محاسبه و دریافت گردد.
- ۴- نرخ آب بهاء و خدمات دفع فاضلاب پس از اتمام عملیات ساختمانی براساس ارائه مدارک قانونی و تأیید شرکت برابر تعرفه کاربری مربوطه اعمال می گردد.

۱۱-۲ واحدهای غیرمسکونی در حال ساخت سازمانهای دولتی ، عمومی و پیمانکاران آنها برای کارگاههای موقت خود می تواند تقاضای استفاده از انشعاب موقت بنمایند و شرکت پس از بررسی و در صورت وجود امکانات کافی، با عقد قرارداد نسبت به برقراری انشعاب با رعایت نکات زیر اقدام می نماید:

- ۱- مدت زمان یکسال و پس از پایان قرارداد انشعاب جمع آوری می شود ، در صورت درخواست متقاضی و موافقت شرکت مدت مذکور برای حداکثر یکسال دیگر تمدید می شود.
- ۲- قطر انشعاب آب حداکثر ۳/۴ و قطر انشعاب فاضلاب ۱۰۰ میلیمتر بیشتر نخواهد بود.
- ۳- شرکت علاوه بر دریافت هزینه های خطوط و تاسیسات اختصاصی آب و فاضلاب و هزینه لوله انشعاب (تهیه و نصب وسایل انشعاب و کنتور) مبلغی برابر بهاء آب مصرفی معادل حداقل شش (۶) ماه ظرفیت قراردادی از متقاضی دریافت می نماید. بدیهی است در پایان قرارداد هزینه های مذکور قابل برگشت نمی باشد.
- ۴- آب بهاء و هزینه دفع فاضلاب و آبنمان متعلقه بر طبق تعرفه آزاد محاسبه و دریافت می شود.

۱۱-۳ کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی دارای انشعاب (آب و فاضلاب) در صورت تخریب و تجدید بنا ، نرخ آب مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب آنها در طول دوران ساخت براساس تعرفه آزاد محاسبه می گردد و پس از اتمام بنا با ارائه مدارک قانونی و ارزیابی (توسط شرکت) و پرداخت مبلغ مابه التفاوت هزینه های عمومی برقراری انشعاب متناسب با تعداد واحد و ظرفیت اضافه شده مطابق تعرفه مربوطه اعمال می گردد.

۱۱-۴ مفاد مواد دیگر انشعاب موقت از جمله مفاد بندهای ۹ و ۱۰ نیز بر انشعابات موضوع این بند حاکم خواهد بود.

مدارک مورد نیاز :

مدارک لازم برای واگذاری انشعاب آب:

۱. کپی کارت ملی (برای تک تک درخواست کنندگان)
۲. کپی سند یا بنجاق
۳. درخواست کتبی
۴. کروکی کامل محل
۵. استعلام ها
۶. کد پستی
۷. کپی پروانه ساختمان - پایان کار - پروانه کسب (تجاری)

شرح کامل واگذاری انشعاب فاضلاب:

۱- ظرفیت قراردادی

۱-۱ ظرفیت قراردادی انشعاب فاضلاب عبارت است از ظرفیت امکان دفع میزان حجم فاضلاب خروجی با مشخصات تعیین شده از سوی شرکت که به تناسب میزان مصرف آب اعم از اینکه از شبکه آب شهری و روستایی یا غیر آن باشد، برحسب مترمکعب در ماه، همراه با ذکر میزان بار آلودگی، از سوی شرکت تعیین می گردد.

۲- قطر انشعاب آب و فاضلاب:

قطر انشعاب آب و فاضلاب مشترکین بر اساس ظرفیت قراردادی انشعاب در چارچوب ضوابط مقررات، توسط شرکت تعیین می گردد. چارچوب ضوابط و مقررات تعیین قطر انشعاب آب و فاضلاب متناسب با ظرفیت قراردادی انشعاب آب و فاضلاب، توسط شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور مشخص و براساس جدول راهنما به شرکت ها ابلاغ می گردد.

۳- شرایط درخواست برقراری و هرگونه تغییر در مشخصات انشعاب آب و فاضلاب

هر شخص حقیقی یا حقوقی می تواند برای هر واحد مسکونی، تجاری، عمومی، تولیدی و غیره در محدوده خدماتی شرکت درخواست برقراری یا هرگونه تغییر در مشخصات انشعاب آب و فاضلاب را بنماید. قبول درخواست برقراری یا تغییرات در مشخصات انشعاب منوط به حصول شرایط زیر است:

- الف) شرکت ظرفیت و امکانات لازم جهت برقراری و یا تغییر انشعاب مورد نیاز متقاضی را در محل تقاضا داشته باشد.
- ب) ملک مورد نظر متقاضی کاملاً محصور و عملاً منفک از املاک مجاور بوده و پرو کف معتبر در محل ملک توسط شهرداری مشخص شده باشد.
- ج) موانعی برای انجام کار شرکت از جمله حفاری محل مورد نظر وجود نداشته باشد.
- د) متقاضی هیچگونه بدهی بابت بهای آب و فاضلاب در محل مورد نظر و یا هر محل دیگری به شرکت یا سایر شرکتهای آب و فاضلاب وابسته به وزارت نیرو نداشته باشد.

۳-۱ داشتن انشعاب آب و فاضلاب لازم و ملزوم یکدیگرند و کلیه مالکان املاک واقع در محدوده طرح جمع آوری و دفع فاضلاب مکلفند ظرف مدتی که دستگاه ها و شرکت های آب و فاضلاب اخطار یا اعلان می نمایند تقاضای نصب انشعاب فاضلاب ملک خود را به مرجع مربوطه تسلیم و هزینه آن را پرداخت نمایند در غیر این صورت شرکت های آب و فاضلاب مجاز به قطع آب اینگونه املاک خواهند بود. برقراری مجدد آب موکول به درخواست نصب انشعاب فاضلاب و پرداخت هزینه آن می باشد.

۳-۲ در موارد خاص با تصویب هیئت مدیره واگذاری انشعاب فاضلاب بدون داشتن انشعاب آب با انعقاد قرارداد جداگانه صورت می گیرد.

۳-۳ واگذاری انشعاب آب به واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که بنوعی موجب آلودگی منابع تامین کننده آب شرب (اعم از سطحی و زیرزمینی) می شود منوط به دفع و یا انتقال فاضلاب از محل مورد نظر (طبق نظر شرکت) می باشد. همچنین واگذاری انشعاب آب به گرمابه ها، مراکز تولیدی و صنعتی و اماکن عمومی در محلی که شبکه جمع آوری فاضلاب وجود ندارد مشروط به این که متقاضی، تاسیسات دفع فاضلاب مربوط را به طریق بهداشتی و مورد قبول شرکت ایجاد نموده باشد.

۳-۴ انشعاب فاضلاب غیرخانگی بشرطی واگذاری می گردد که کیفیت فاضلاب به هنگام تخلیه در محل اتصال به شبکه جمع آوری به تشخیص شرکت بر اساس مقررات و استانداردهای ابلاغی وزارت نیرو در حد مجاز باشد.

۴- ضوابط تشکیل و تکمیل پرونده انشعاب

تشکیل پرونده جهت عقد قرارداد و برقراری انواع انشعاب ها (آب و فاضلاب) و برخورداری از نرخ های مخفف منوط به ارائه مدارک مورد قبول شرکت می باشد.

۴-۱ در مواردیکه منافع ملک به شخصی واگذاری گردیده است و شخص اخیر تقاضای برقراری انشعاب را داشته باشد علاوه بر مدارک مربوطه ارائه تعهدنامه مبنی بر جوابگویی و جبران هرگونه خسارتی که از برقراری انشعاب به هرنحو به ملک یا اموال مالک ملک، وارد شود الزامی است.

۴-۲ حق انشعاب و هزینه های مربوط به آن از مالک یا متقاضی دریافت می شود، ولی انشعاب به نام و منحصرأ متعلق به ملک مورد تقاضا خواهد بود. در هر حال دریافت حق انشعاب و هزینه های مربوط از متقاضی و صدور قبض دریافت وجه به نام پرداخت کننده یا متقاضی و همچنین انعقاد قرارداد برقراری انشعاب با متقاضی و یا صدور پروانه بهره برداری از انشعاب به نام متقاضی دلیل بر مالکیت یا شناسایی حقی برای افراد مذکور نسبت به ملک نخواهد بود.

۴-۳ ضوابط و مدارک لازم برای تشکیل پرونده را کمیته ای مرکب از معاونین شرکت که در زمینه امور مشترکین، بهره برداری و برنامه ریزی مسئولیت داشته باشد، زیر نظر مدیرعامل شرکت، مشخص می نماید.

۵- نحوه تعیین ظرفیت قراردادی مشترکین غیرخانگی جدید:

کلیه شرکت ها موظفند ظرفیت قراردادی مشترکین غیرخانگی را با توجه به موارد زیر برآورد و به صورت لیست یکجا و برای کلیه مناطق تحت پوشش پس از تصویب در هیأت مدیره شرکت جهت اجرا به واحدهای تابعه ابلاغ نمایند:

- الف) برآورد میانگین مصرف مشترکن در هر گروه کاربری حداقل در یک دوره یک ساله در سطح شرکت (قرائت قبوض)
- ب) وجود امکانات فنی و تاسیسات و سهولت لازم برای تامین آب
- ج) مطالعات موردی مشاورین طرحهای آب و فاضلاب
- د) وضعیت اقلیمی و آب و هوای منطقه
- ه) در نظر گرفتن مصارف سرانه کاربری های مختلف با استفاده از کتب علمی معتبر و استانداردهای ملی و بین المللی
- و) برای واحدهای صنعتی و تولیدی که از مراجع قانونی موافقت اصولی دریافت می دارند میزان آب مورد نیاز درج شده در موافقت اصولی
- ز) ظرفیت قراردادی و مصارف مندرج در قراردادهای واحدهای مشابه
- ح) درخواست مشترک

تبصره ۱- حداقل ظرفیت قراردادی برای یک واحد غیرخانگی نبایستی از پنج (۵) مترمکعب در ماه کمتر باشد.

تبصره ۲- فروش انشعابات غیرخانگی با ظرفیت مازاد بر هزار و پانصد (۱۵۰۰) مترمکعب در ماه بایستی پس از تأیید شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور انجام گیرد.

۶- نحوه تعیین ظرفیت قراردادی مشترکین غیرخانگی موجود:

شرکت موظف است برای اصلاح قرارداد انشعابات غیرخانگی موجود (مربوط به قبل از ۸۵/۱۰/۱۵) به ظرفیت قراردادی با رعایت موارد زیر اقدام نماید.

الف) میزان ظرفیت قراردادی انشعابات موجود با استفاده از لیست مصوب هیأت مدیره موضوع بند ۵ مورد عمل برای مشترکین جدید تعیین می گردد.
ب) در صورت عدم تغییر در مشخصات ملک، مستحقات و نوع کاربری، حق انشعاب پرداختی مشترک (براساس عرصه و اعیان مندرج در پرونده) به شرح مورد عمل قبل از ۸۵/۱۰/۱۵ محاسبه و با حق انشعاب ظرفیت قراردادی تخصیصی (طبق بند الف) مقایسه می گردد، در صورتیکه پرداختی مشترک از بهاء حق انشعاب متعلقه (مطابق با ظرفیت قراردادی) کمتر باشد بدون دریافت وجه و اگر بیشتر باشد پس از اصلاح قطر انشعاب مطابق با ظرفیت قراردادی متعلقه، سی درصد (۳۰٪) مابه التفاوت به وی پرداخت می گردد.

تبصره: در صورت تغییر در مشخصات ملک، مستحقات و نوع کاربری چنانچه بهاء حق انشعاب جدید براساس ظرفیت قراردادی از حق انشعاب پرداختی مشترک (به نرخ قبل از ۸۵/۱۰/۱۵) بیشتر باشد مابه التفاوت دریافت می گردد.

۷- برقراری انشعاب مختلط:

الف) در صورتی که متقاضی برای ملک خود دو یا چند نوع کاربری تعریف نماید، می بایست برای هر واحد و هر نوع کاربری، انشعاب و کنتور مجزایی خریداری و نصب نماید.

ب) در صورتی که به تشخیص کمیته مذکور امکان نصب انشعابات مجزا میسر نباشد، انشعاب مختلط با شرایط زیر واگذار می گردد:

۱- حق انشعاب بخش مسکونی براساس واحد شماری مبالغ مقطوع و برای بخش غیرخانگی بر مبنای ظرفیت قراردادی مورد عمل برای همان کاربری محاسبه و مجموع حق انشعاب ها دریافت خواهد شد.

۲- در صورت اختلاط کاربری خانگی و غیرخانگی آب بهاء براساس کاربری مسکونی بوده و به ازاء تعداد واحدهای مسکونی، آبونمان مسکونی و به ازاء واحدهای غیرمسکونی، آبونمان غیرمسکونی دریافت می گردد.

۳- در صورت اختلاط چند کاربری غیر مسکونی، بالاترین نرخ آب بهاء مربوط به کاربری های موجود (به غیر از کاربری های با نرخ مخفف) برای کل آب بهای مصرفی انشعاب مختلط، ملاک عمل خواهد بود و آبونمان نیز به نسبت تعداد واحدها محاسبه خواهد شد.

مدارک مورد نیاز:

مدارک لازم برای واگذاری انشعاب فاضلاب:

کپی کارت ملی (برای تک تک درخواست کنندگان)

۱. کپی سند یا بنجاق
۲. درخواست کتبی
۳. کروکی کامل محل
۴. استعلام ها
۵. قبض اب بهاد(در صورت وجود انشعاب آب)
۶. کد پستی
۷. کپی پروانه ساختمان - پایان کار - پروانه کسب (تجاری)